

neatlyginama. Atlikus turto pagerinimą, jį įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, buhalterinės apskaitos įstatymo bei kitų norminių aktų reikalavimus;

6.5. Pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą turtą su visais atliktais pertvarkymais.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

7. Ši sutartis pasibaigia:

7.1. pasibaigus terminui;

7.2. šalių susitarimu;

7.3. jei be panaudos davėjo rašytinio sutikimo panaudos gavėjas leidžia naudotis turtu trečiajam asmeniui;

7.4. pasikeitus panaudos gavėjo statusui;

7.5. jei panaudos gavėjas ilgiau kaip 6 mėn. nevykdo veiklos, numatytos šioje sutartyje;

7.6. jei panaudos gavėjas turtą naudoja ne pagal paskirtį (yra ne mažiau kaip 2 įspėjamieji raštai, bei surašytas aktas apie ir toliau ne pagal paskirtį naudojamą turtą);

7.7. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

8. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai, panaudos gavėjas privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) pakviesti panaudos davėją ir pastatą eksploatuojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti, Jeigu šie atstovai nepakviečiami, panaudos davėjas pretenzijų dėl materialinės žalos atlyginimo nepriimta. Už padarytus nuostolius sumoka panaudos gavėjas.

9. Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas šios sutarties sąlygas. Jei šios sutarties vykdymo procese iškiltų nesutarimai, tai šalys juos spręs derybų keliu.

10. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai. Viena – panaudos davėjui, kita – panaudos gavėjui.

11. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas:

Jurbarko Antano Giedraičio–Giedriaus
gimnazija
Kodas 290917890
Vydūno g. 15
LT-74118 Jurbarkas
Tel. (8 447) 72 561, faks. (8 447) 79 012
Atsisk.sąsk. LT094010044300250780
Luminor Bank AS Jurbarko skyrius
Banko kodas 40100

Gimnazijos direktorius

Alvydas Januškevičius

(parašas)

A.



Panaudos gavėjas:

Jurbarko Antano Sodeikos meno mokykla
Kodas 190922737
Vydūno g. 23
LT-74119 Jurbarkas
Tel. (8 447) 71 334
Atsisk. sąsk. LT054010044300040071
Luminor Bank AS Jurbarko skyrius
Banko kodas 40100

Direktorės pavaduotoja, laikinai vaduojanti

direktorę

Zita Liktienė

(parašas)

A. N.



JURBARKO ANTANO GIEDRAIČIO-GIEDRIUS GIMNAZIJA

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2019 m. spalio 1 d. Nr. F12/10/ F11-26

Jurbarko Antano Giedraičio-Giedriaus gimnazija, įmonės kodas 290917890, adresu Vydūno g. 15, Jurbarkas, atstovaujama (pagal gimnazijos nuostatus) gimnazijos direktoriaus Alvydo Januškevičiaus, toliau vadinamu panaudos davėju, ir Jurbarko Antano Sodeikos meno mokykla, įstaigos kodas 190922737, adresu Vydūno g. 23, Jurbarkas, atstovaujama (pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) meno mokyklos direktorės Loretos Ševelienės, toliau vadinamu panaudos gavėju, vadovaudamiesi Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T2-241, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą, 57,16 kv. bendro ploto patalpas gimnazijos bendrabutyje, esančias Vydūno g. 15, Jurbarkas (kadastro duomenų byloje Nr. 16586/1069, registro Nr. 95/11812, pastate-bendrabutyje, plane pažymėtame 3N3p, unikalus Nr. 9495-7000-6020, patalpos pažymėtos indeksais 1-17 ir 1-85, patalpos bendrabutyje).

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja mokėti mokesčius už faktiškai išnaudotas elektros energijos ir vandens skaitiklių parodymų duomenis ir už valymo paslaugas.

3. Panaudos terminas nustatomas nuo 2019 spalio 1 d. iki 2024 m spalio 1 d. pagal patvirtintą grafiką, bet ne ilgiau kaip iki panaudos gavėjo statuso pakeitimo (1 priedas).

4. Panaudos gavėjas neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų, atsiradusių iš panaudos sutarties, įkeisti panaudos teisę ar kitaip ją suvaržyti.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

5. Panaudos davėjas privalo:

5.1. pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti panaudos gavėjui šio sutarties 1 punkte nurodytą turtą;

5.2. atlikti turto rekonstravimo (nugriauti, statyti pastato aukštus, jo dalis, keisti, šalinti, stiprinti laikančiąsias konstrukcijas, stogą, išorines sienas, pamatus, keisti inžinerines sistemas bei įrangą) ar remonto (sutvarkyti ar įrengti naujas nelaikančiąsias konstrukcijas, keisti ir dažyti duris, grindis, laiptus ir dėl to užstatyti angas, dėl remonto darbų įstiklinti balkonus, lodžijas, verandas ir panašiai, pakeisti, modernizuoti inžinerinių sistemų bei įrangos elementus) darbus, jei atliekamas viso pastato rekonstravimas ar remontas, jeigu kitaip nenumatyta šios sutarties papildomose sąlygose;

5.3. ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį raštu informuoti panaudos gavėją apie numatomą privatizavimą ar būtinybę perimti visuomenės reikmėms.

6. Panaudos gavėjas privalo:

6.1 per 25 kalendorines dienas po turto valdytojo sprendimo dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį priėmimo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą;

6.2 naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarijos reikalavimų;

6.3. gauti panaudos davėjo leidimą turtą perleisti trečiajam asmeniui;

6.4. be panaudos davėjo rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal šią panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą